



DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA, TERRITORI I SERVEIS GENERALS

REUNIÓ DE CARÀCTER: EXTRAORDINARI DE 25 D'ABRIL DE 2016

ASSUMPTE:

PUNT ÚNIC. CRITERIS GENERALS PER A LA REVISIÓ DEL PLA TERRITORIAL INSULAR

Es dóna compte de la proposta del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, que diu:

El 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Territorial de l'Illa de Menorca, modificat en sessió plenària el 26 de juny de 2006.

El PTI fixà, al seu article 5.2, la vigència indefinida d'aquest instrument d'ordenació territorial en qualitat de norma reglamentària, però establí també que el PTI havia de ser objecte de revisió en algun dels dos supòsits següents:

- a) Per acord del Ple del Consell Insular de Menorca quan l'aplicació dels indicadors previstos a l'article 10 revelés una evolució de la realitat socioeconòmica i territorial que ho fes procedent.
- b) En tot cas, deu anys després de l'aprovació definitiva.

Passats ja tretze anys de la seva aprovació definitiva, i tal com reconeix el mateix pla al seu article 5è i amb uns indicadors que revelen una evolució socioeconòmica i mediambiental que ho fan procedent, es fa necessària la seva actualització, sense perdre el model original de desenvolupament sostenible, que no era altre que el proclamat en els principis de la declaració de Menorca com a Reserva de Biosfera i en el Pla de Desenvolupament Sostenible (PDS, 1997).

Atès que, per l'abans exposat, és voluntat de l'equip de govern iniciar el procés de revisió del PTI.

Atès que abans d'iniciar aquest procediment s'han de fixar els criteris generals que determinin els objectius de l'ordenació proposada.

Per aquest motiu se sol·licità les aportacions dels Ajuntaments de Menorca, partits polítics, entitats, associacions i col·legis professionals de l'illa, tot iniciant el debat del futur model territorial, sense abandonar mai la filosofia de desenvolupament sostenible que presideix la declaració de Menorca com a Reserva de Biosfera.

És a partir d'aquestes aportacions que s'elaboren i es presenten els criteris generals per a la revisió del PTI, que s'adjunten com ANNEX, i que es proposa presentar-los i aprovar-los per Ple del Consell Insular.

Atesos els motius exposats a la introducció d'aquests mateixos criteris.



Atès que l'article 70.13 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears que atribueix als consells insulars, amb caràcter de pròpia, la competència en matèria d'ordenació del territori, incloent-hi el litoral, que fou atribuïda per la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

Atès que l'article 4.3 del Reglament de funcionament de les Comissions Tècniques Assessoras en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori i Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca, assenyala com a competència d'aquestes, com a funció pròpia, la de debatre sobre tots aquells assumptes que, integrats dintre de l'àmbit material que constitueix el seu objecte i relacionats amb les distintes esferes de competència de l'Administració insular, resultin escaients a l'efecte de la millor satisfacció dels interessos general o sectorials dels veïns de l'illa. Els debats i deliberacions de les comissions tècniques assessores podran traduir-se, si escau, en la formulació de totes aquelles propostes i suggeriments que s'estimin pertinents dirigits als òrgans responsables de la gestió dels diferents sectors de l'activitat del CIM.

Atès que reunida la Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori en sessió extraordinària de data 20 d'abril de 2016, ha emès informe favorable per majoria de 12 vots a favor i 3 abstencions de la Sra. Salomé Cabrera Roselló, Sr. Ramón Ulldemolins i Sr. Poncio Palliser.

Per tot l'exposat, com a conseller executiu cap del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, proposo al Ple del Consell Insular de Menorca l'adopció del següent **ACORD**:

ÚNIC. Aprovar els criteris generals per a la revisió del Pla Territorial Insular, el text dels quals es transcriu més avall en annex.

ANNEX

CRITERIS GENERALS PER A LA REVISIÓ DEL PLA TERRITORIAL INSULAR

El 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Territorial de l'Illa de Menorca, modificat en sessió plenària el 26 de juny de 2006.

L'objecte d'aquest Pla Territorial Insular de Menorca era establir l'ordenació sostenible del territori de l'illa de Menorca, fixant com a objectius bàsics els indicats al seu article 2:

- a) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans per mitjà d'una ordenació racional, equilibrada i sostenible del territori insular i dels seus recursos naturals.
- b) Definir una estructura espacial adequada que proporcioni el marc idoni per a un desenvolupament socioeconòmic compatible amb l'objectiu anterior i la necessària cohesió territorial i social
- c) Aconseguir l'equilibri harmònic entre la rehabilitació, la conservació i els desenvolupaments urbans i la protecció i la millora dels recursos ambiental valuosos, els espais afectats a activitats agrícoles i els espais naturals i els paisatges.



- d) Gestionar els recursos naturals, l'energia, els residus basant-se en la planificació integrada dels usos del sòl, les activitats i els fluxos d'energia, a fi d'assegurar el manteniment dels cicles ecològics essencials i disminuir les pressions sobre el medi ambient.
- e) Promoure la integració i la cohesió social preveient capacitats de rehabilitació o construcció de nova edificació suficients per satisfer, sense discriminació, les necessitats presents i futures d'habitatge assequible, de localització i de desenvolupament d'activitats econòmiques d'interès general, d'equipaments públics i infraestructures, tenint en compte especialment l'equilibri espacial entre ocupació i habitatge, la mobilitat sostenible i la gestió eficient de l'aigua, els recursos i l'energia.
- f) Utilitzar de manera prudent i equilibrada els espais rurals i urbans; controlar la demanda de mobilitat i trànsit rodar; preservar la qualitat de l'aire, l'aigua, el sòl i el subsòl, els ecosistemes d'interès i els paisatges naturals i urbans; salvaguardar els conjunts urbans d'interès i patrimoni edificat; i prevenir i controlar tant dels riscos naturals previsibles com els tecnològics, així com la contaminació i els elements nocius de qualsevol tipus.

I estableix a l'article 3 com a principis informadors i inspiradors de la seva gestió, execució i aplicació:

1. El general del desenvolupament sostenible.

És sostenible el desenvolupament que satisfà les necessitats actuals en termes que no posen en perill la possibilitat per a les futures generacions de cobrir les seves pròpies necessitats.

El desenvolupament sostenible millora la qualitat de vida sense lesionar els equilibris bàsics dels ecosistemes a fi de preservar el capital natural.

2. Els principis de desenvolupament urbà sostenible enunciats en la Carta d'Aalborg i, per tant:

a) El de sostenibilitat ambiental, que exigeix: i) la no-superació, pel consum de recursos renovables, especialment els hídrics i energètics, de la capacitat dels ecosistemes per a la seva reposició; ii) el no-desbordament, pel ritme de consum dels recursos no renovables, del ritme de substitució natural dels recursos renovables duradors; i iii) la no-superació, pel ritme d'emissió de contaminants, de la capacitat de l'aire, l'aigua i el sòl per a la seva absorció i processament.

b) El de sostenibilitat de l'ocupació i transformació del sòl, que exigeix: i) la preferència de la rehabilitació i reutilització del sòl sobre el nou creixement; i ii) l'evitació de la segregació i la dispersió urbanes i procurar la integració i associació d'usos i funcions a fi de reduir la mobilitat.

c) El de sostenibilitat de la mobilitat urbana, que exigeix: i) la reducció de la mobilitat forçada i l'ús innecessari de vehicles motoritzats; i ii) l'atorgament de preferència als mitjans de transport respectuosos amb el medi ambient, fins i tot per mitjà de la planificació del seu ús combinat.



Tot i fixar el PTI, al seu article 5.2, la vigència indefinida d'aquest instrument d'ordenació territorial en qualitat de norma reglamentària, establia també que el PTI havia de ser objecte de revisió en algun dels dos supòsits següents:

- a) Per acord del Ple del Consell Insular de Menorca quan l'aplicació dels indicadors previstos a l'article 10 revelés una evolució de la realitat socioeconòmica i territorial que ho fes procedent.
- b) En tot cas, deu anys després de l'aprovació definitiva.

A banda que aquesta revisió s'hagi de fer per imperatiu de la mateixa reglamentació, és cert també que són ja divuit anys els transcorreguts des de l'elaboració de la «Proposta de criteris generals per a l'elaboració del Pla territorial parcial de l'Illa de Menorca» l'any 1997.

Cal també una anàlisi profunda de l'aplicació del mateix PTI, amb l'objectiu d'una reescriptura, actualització o eliminació d'aquells articles que, a causa de l'entrada en vigor de nova legislació, l'aplicació de Plans directors sectorials, la construcció d'infraestructures o equipaments o la seva mateixa dificultat d'aplicació, han quedat manifestament desfasats, tot establint els mecanismes de participació activa que garanteixin la implicació de la ciutadania en aquest procés de revisió del PTI, per tal que esdevingui un pla efectiu i consensuat que dissenyi el futur que es vol per a la comunitat insular.

Per tant, és el moment de fer les modificacions necessàries per adaptar el pla a noves situacions, partint del fet primordial que la UNESCO declarà Menorca, el 8 d'octubre de 1993, Reserva de la Biosfera dintre del programa Mab (Men and Biosphere), atès l'alt grau de compatibilitat aconseguit entre el desenvolupament de les activitats econòmiques, el consum de recursos i la conservació del patrimoni i d'un paisatge que ha mantingut una qualitat excepcional.

En conseqüència, es proposa iniciar l'expedient de revisió del Pla Territorial Insular de Menorca, mitjançant la convocatòria de concurs públic per a la contractació del corresponent equip redactor.

Els criteris que regiran la revisió del PTI, i que s'hauran de desenvolupar en el corresponent Plec de condicions tècniques, seran els següents:

DISPOSICIONS GENERALS

1. La revisió del PTI respectarà escrupolosament el fet que Menorca és Reserva de Biosfera, amb els compromisos que tal declaració suposa i preveurà els plans i compromisos de gestió inherents.

2. Es realitzarà una diagnosi territorial que expressi detalladament l'evolució i l'impacte del PTI, des del moment de la seva elaboració fins a l'actualitat, en els processos socials, econòmics, territorials, paisatgístics, ambientals, ecològics i culturals, i que, sense perjudici per a altres classificacions, inclourà com a mínim els sectors relacionats a continuació, tot assenyalant-hi la realitat existent, la situació estàndard objectiva, el procediment, l'evolució (creixement, decreixement, etc), les estratègies (quan escaigui), etc., i llurs elements principals de dependència, connexió o coordinació, així com les polítiques que els han afavorit, obviat o perjudicat:

- a) el medi natural, els seus recursos i el paisatge;



- b) evolució de la població;
- c) el patrimoni cultural (arqueològic, arquitectònic i etnològic);
- d) els sectors productius: agricultura i pesca, indústria, construcció i obres públiques, comerç, turisme i serveis, sector quaternari, sector quinari);
- e) el planejament vigent;
- f) l'aplicació dels Plans Sectorials;
- g) les infraestructures (aeroport, ports, xarxa de transport públic, instal·lacions nàuticoesportives, xarxes viàries, telecomunicacions, xarxes hídriques, instal·lacions energètiques i residus sòlids);
- h) els equipaments (educatiu, comercial, administratiu, judicial, sanitari, assistencial, civiocultural i esportiu);
- i) situació dels habitatges existents;
- j) el sòl vacant, per municipis, nuclis i categories de sòl;
- k) la mobilitat.

3. Revisió reflexiva dels 59 indicadors actuals (obligatoris -IO- i no obligatoris -INO-) de l'evolució del procés de desplegament, execució i compliment del Pla territorial insular, i ampliació d'aquests amb els lligats al consum i la qualitat de l'aigua, el consum i origen de l'energia, l'ordenació territorial, el planejament urbanístic i el turisme.

MEDI AMBIENT I RECURSOS NATURALS

- 4. S'incorporaran els espais de la xarxa natura 2000 així com els seus plans de gestió.
- 5. S'harmonitzaran, en la mesura que sigui possible, totes les figures de protecció del medi natural, establint criteris generals pels plans especials de les ANEI coherents amb els plans de gestió de la Xarxa Natura 2000.
- 6. S'estudiarà la declaració de les Reserves naturals marines entorn de l'illa de l'Aire i davant les ANEI ME-13 i ME-14, coincidint amb els límits de zones LIC i ZEPA.
- 7. Es preveuran les accions i actuacions necessàries per a una relació harmònica i sostenible amb el litoral i el medi marí, considerant l'accessibilitat terrestre i marítima, tot revisant la capacitat de càrrega de les platges, el litoral urbanitzat, la pesca professional i d'oci i la nàutica esportiva i a motor.
- 8. Revisar els criteris de capacitat càrrega de les platges, que hauran d'harmonitzar el dret al gaudi d'aquestes per residents i visitants, i la preservació dels seus valors ambientals.
- 9. En la lluita contra els incendis, la desertització i l'erosió, s'incorporà el Pla Comarcal i es procurarà:
 - a) mantenir el mosaic agroforestal,
 - b) mantenir i crear de masses forestals més variades, diverses i estables,
 - c) mantenir la paret seca com a element clau en l'evolució dels incendis,



- d) limitar l'acumulació excessiva de combustible, permetent la gestió de les masses forestals i el seu aprofitament per a biomassa i altres usos, respectant sempre els criteris ecològics,
- e) introduir mesures de prevenció d'incendis a la interfase urbana/forestal.

10. S'assegurarà la protecció i conservació efectiva del patrimoni geològic, incorporant al planejament un catàleg de punts d'interès geològics.

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRICOARTÍSTIC I CULTURAL

11. Introduir criteris per a una més efectiva protecció del patrimoni arquitectònic i etnològic lligat a l'activitat agrícola-ramadera pel seu valor històric, paisatgístic i cultural.

12. Es vincularà el planejament municipal per tal que defineixi i protegeixi la xarxa de camins i senders tradicionals del municipi, recuperant el seu ús públic, que hauran de ser objecte de catalogació i inventari.

13. Incloure els criteris del Pla especial del Camí de Cavalls i l'inventari del patrimoni històric i etnològic lligat a aquest (torres de defensa, construccions rurals, jaciments arqueològics). Grafiar els camins i senders alternatius a aquest, així com aquells que permetin la connexió nord-sud d'aquest.

14. Incorporar els camins d'en Kane i Reial del Nord com a sistema general del viari públic.

15. S'harmonitzaran els diferents catàlegs de patrimoni dispersos en diverses figures de planejament i s'establiran els mecanismes que facilitin l'actualització d'aquests, incorporant el patrimoni immaterial associat al territori, especialment la toponímia i microtoponímia.

PAISATGE

16. En matèria de protecció del paisatge i de les perspectives visuals:

- a) Impulsar plans de paisatge per a cada unitat paisatgística, considerant els punts forts i les debilitats de cada una d'elles, a fi de protegir, ordenar i gestionar aquestes unitats.
- b) Impulsar un pla de paisatge de carreteres, en especial pel que fa als accessos a les poblacions, polígons industrials i nuclis tradicionals.
- c) Establir els criteris generals que en relació al paisatge s'hauran de tenir en compte a l'hora de redactar un pla director que afecti el sòl rústic.

17. Considerar les directrius del projecte "starlight", vetlant per la protecció del medi nocturn i evitant i reconduint els casos de contaminació lumínica innecessària.

MEDI RURAL

18. Revisar els criteris d'autorització de construccions agrícola-ramaderes, respectant la diferenciació entre ús professional i ús d'oci. Es revisaran especialment aquells per a ús de ramaderia equina, en la línia de donar suport a l'afició equina existent a Menorca.



19. Estudiar la regulació de la capacitat màxima de les granges ramaderes, en funció de la de l'espècie, densitat de caps de bestiar, tipus de sòl i risc de contaminació, per a una més efectiva protecció mediambiental.

20. Estudiar la implantació de l'activitat industrial de transformació agrària, sempre lligada a una explotació agrària principal i dimensionada per a la producció pròpia, amb les garanties pertinents de respecte mediambiental i integració paisatgística.

21. Estudi dels paràmetres urbanístics -ampliacions, trasllats de volum i canvi d'ús- dels casats, llocs i bouers, tot mantenint l'activitat agrària com a principal, per a facilitar usos alternatius i activitats complementàries a partir d'aquestes construccions tradicionals, potenciant l'accés a la natura dels habitants i visitants de l'illa i la desestacionalització turística.

22. Estudiar la definició i regulació de noves activitats creixents, en tot tipus de sòl rústic.

23. Estudiar els usos i les activitats possibles al sòl rústic no condicionats a explotacions agrícoles, en finques o terrenys que ja no tinguin activitat agrària, sempre que no impliqui estimular directament o indirecta l'abandonament d'aquesta activitat.

24. Estudiar la possibilitat i les condicions del canvi d'ús a residencial d'antigues edificacions agràries, atenent a l'antiguitat i superfície de la finca, la categoria de sòl on s'ubica i les condicions mediambientals pertinents per a facilitar el manteniment del patrimoni arquitectònic i etnològic.

25. Les edificacions i instal·lacions d'interès social i utilitat pública que es vulguin ubicar en sòl rústic mitjançant la figura de declaració d'interès general hauran de respondre efectivament a tal interès supraindividual, amb totes les garanties pertinents de respecte mediambiental i integració paisatgística. Es regularan especialment les condicions d'implantació dels equipaments vinculats als monuments, jaciments i llocs d'interès cultural i mediambiental més significatius i representatius.

ACCIONS DE TRANSFORMACIÓ TERRITORIAL

26. Revisar els paràmetres de creixement residencial i turístic i la programació del procés d'edificació i d'ús del sòl, tot atenent al creixement insular esdevingut durant els dotze anys de vigència del PTI, establir noves pautes al creixement residencial i turístic en el planejament municipal, així com nous criteris de còmput de places, en funció dels sostres de població i pressió humana.

27. Establir les directrius sobre sostenibilitat ambiental de les actuacions urbanístiques i d'edificació i potenciar les eines de control d'aquestes, reduint l'impacte sobre l'entorn, la integració paisatgística, l'ús de materials menor cost energètic i reciclables i augmentant les mesures de sostenibilitat, estalvi energètic i consum d'aigua.

28. Redefinir les directrius d'ordenació de les classes de sòl urbà i urbanitzable, tot atenent principalment a les reserves de sol destinat a habitatge subjecte a règim de protecció i el replanteig de les densitats actuals.

29. Revisar les densitats en sol urbà per permetre la continuïtat i evolució natural del teixit urbà i atenent als criteris de ciutat compacta i estalvi de recursos i limitar el consum de territori.



NUCLIS URBANS

30. Impulsar la reforma, renovació o rehabilitació del teixit urbà existent, facilitant l'accés a un habitatge digne i energèticament sostenible, evitant la disgregació social, garantint l'accessibilitat universal, disminuint el consum de sol i mantenint el concepte de ciutat compacta.

CARRETERES

31. En relació a les actuacions per a un disseny que permeti la compatibilitat del trànsit urbà i de distància mitjana:

- a) Classificar la xarxa de carreters d'acord amb la Llei de Carreters de les Illes Balears, tot resolent les diferències en la classificació actual i establint els possibles canvis de titularitat.
- b) Mantenir, com a objectiu, especialment a tota la xarxa secundària insular la possibilitat d'introduir trànsit ciclista.
- c) Compatibilitzar el trànsit motoritzat amb el no motoritzat, introduint mesures de disseny, traçat i seguretat.
- d) La integració paisatgística de les carreteres i el manteniment d'elements etnològics (murs de pedra seca) en funció de la zona de domini públic.
- e) Incentivar les canalitzacions subterrànies de serveis d'interès públics prestats per a permetre eliminar esteses aèries i eliminar impactes paisatgístics.
- f) Adoptar les mesures necessàries per a preservar la biodiversitat i evitar inundacions i d'altres impactes negatius sobre el medi ambient.

32. Incorporar els criteris per a la redacció del Pla Director Sectorial per definir la xarxa insular, les previsions de construcció de noves carreteres i la millora de les existents, així com les determinacions bàsiques pel que es refereix a la planificació de futur, d'acord amb:

- a) La caracterització funcional de les carreteres existents des de la seva consideració com elements d'una xarxa insular integrada i adequada al nivell de servei per a la població i distàncies de l'illa
- b) L'esquema vial a un determinat any horitzó així com les seves característiques a partir d'un estudi de mobilitat que facin possible una previsió d'escenaris de demanda
- c) L'estudi de vies alternatives a les carreteres convencionals segons els objectius de promoure la mobilitat no motoritzada, l'establiment de vies paisatgístiques i la possibilitat de vies motoritzades alternativa a l'habitual per qüestions de "seguretat".
- d) La compatibilització de la seguretat vial amb la conservació de l'entorn natural i del paisatge i el temps de recorregut en els trajectes
- e) El límit de les actuacions permeses a la xarxa viària.

33. Preveure els criteris d'aparcaments en rústic, per a facilitar l'accés a jaciments, punts d'interès, espais naturals, xarxa de camins i d'altres, compatibilitzant aquests amb els plans



de gestió existents, les capacitats de càrrega dels llocs que serveixin, la preservació del medi natural i la seva integració paisatgística.

MOBILITAT

34. Fomentar l'ús del transport col·lectiu, amb establiment de fórmules que augmentin la seva eficàcia i eficiència i extensió de la xarxa actual, segons demandes de mobilitat present i futura i facin possible l'alternativa al transport privat tant de residents com visitants, atès el progressiu encariment dels combustibles d'origen fòsil i amb l'objectiu de reduir les emissions de CO₂.

35. Desenvolupar una xarxa de camins ciclistes i/o de ciclotransport, a partir de la xarxa de camins rurals o segregats de la xarxa de carreteres, que permetin connectar tots els nuclis urbans, principals equipaments i les zones turístiques, tant per a potenciar la mobilitat diària dels residents com per a la millora de les rutes d'interès turístic.

36. Considerar les mesures necessàries per a impulsar la mobilitat elèctrica, preveient les infraestructures lligades a ella i relacionades amb la generació d'energies renovables.

37. Definir un model d'accés als espais naturals i en especial a les platges verges i fars, que sigui coherent amb el criteri de capacitat de càrrega d'aquests espais.

ENERGIES

38. Es preveuran mecanismes per a la potenciació i foment de la producció pròpia d'energia amb fonts d'origen renovable i les iniciatives d'autoconsum així com la progressiva substitució de les energies d'origen fòsil.

39. Elaboració d'un mapa de llocs amb ús admès per a la instal·lació d'infraestructures energètiques, en funció de la font energètica (solar, fotovoltaica, eòlica, minieòlica, biomassa, geotèrmica, gas), localització en àmbits urbans o sòl rústic, transport de l'energia generada, minimització de l'impacte ambiental i paisatgístic, llocs singulars o elements catalogats i de les mesures correctores necessàries. [nota: l'elaboració del mapa, que aniria en la línia del pla director sectorial d'energia, a més de concretar i incentivar les actuacions d'energies sostenibles, podria ser la base per a l'expropiació, si fos necessari, del sòl en qüestió per a destinar-lo a aquesta finalitat].

40. Potenciar les mesures d'estalvi energètic en els edificis i infraestructures públics i privats, facilitar l'ús d'energies renovables, la racionalització de l'enllumenat públic i fomentar la rehabilitació energètica dels edificis. Estudiar les vies de desconnexió elèctrica de les xarxes actuals (energies fòssils), tant per empreses com per particulars.

AIGUA

41. Incorporar els criteris del Pla Hidrològic així com les infraestructures en ell definides, per a planificar les inversions necessàries per avançar cap a la depuració terciària, el control i la qualitat de les aigües depurades, tot garantint la seva necessària reutilització i infiltració al subsòl amb l'objectiu de «ni una gota al mar».

42. Incentivar i retornar a la gestió pública, integrada i mancomunada entre Consell i Ajuntaments dels recursos hídrics, els elements naturals, les obres i instal·lacions



d'infraestructura hidràulica, les normes d'utilització i les regles d'explotació, de manera que s'optimitzin la producció i assignació dels recursos existents i es faci possible incrementar els excedents i mantenir l'explotació del recurs de forma sostenible.

43. Concentrar la gestió i la planificació de les inversions necessàries en els aspectes essencials següents pel que fa a l'aigua:

- a) Distribució equilibrada dels recursos hídrics.
- b) Estalvi dels recursos hídrics per mitjà de l'increment de l'eficiència en el transport i el consum.
- c) Impulsar la construcció, recuperació i la utilització d'aljubs i cisternes d'aigua de pluja, tant públics com privats.
- d) Millora de la qualitat de l'aigua depurada i reutilització i infiltració d'aquesta per a minimitzar els abocaments.
- e) Incentivar la depuració individual i els filtres verds per a reduir la contaminació dels aqüífers.
- f) Reintegrar l'aigua al medi, tractant in situ les escorrenties urbanes i de superfícies artificials,
- g) Gestió de finques amb regadiu i/o explotacions agroramaderes intensives, així com els nuclis rurals i hortaltes d'oci amb mesures d'estalvi i no contaminants,
- h) Ús racional dels recursos hídrics per mitjà d'una gestió unificada tant en aspectes quantitatius com qualitius, de manera que es reservin els recursos de millor qualitat per als usos més exigents; és a dir, el subministrament de la població.
- i) Evitar l'increment de les dotacions d'aigua per a regatge, tot incentivant l'agricultura de secà, excepte si s'utilitzen aigües depurades.
- j) Regular l'ús de vegetació autòctona i de baixa exigència hídrica en enjardinaments públics i privats per a reduir el consum d'aigua de reg.

RESIDUS

44. Establir els criteris generals del Pla director sectorial de residus (PDSR), fixant els criteris de localització de les plantes de tractament de residus de la construcció o fraccions no orgàniques en parcel·les en sòl industrial, per raons de proximitat a les àrees urbanes i de protecció del paisatge, contemplant els abocadors d'inerts procedents de les plantes de tractament.

45. Impulsar l'ús de materials reciclables o biodegradables per a minimitzar l'impacte ecològic i social dels residus.

46. Reciclatge i reaprofitament dels residus segons tipus i fraccions separats en origen. Optimitzar els costos de tractament per a facilitar la comercialització del producte final.

47. Impulsar la valorització de la fracció orgànica mitjançant la introducció de millores tecnològiques i innovadores en els processos de tractament de les restes per a l'obtenció d'energia renovable mitjançant processos com, per exemple, la biometanització.



SOCIOSANITARI

48. Redefinició i millora dels equipaments socio-sanitaris, atenent a l'increment de l'esperança de vida de la població, a la incidència en la salut i benestar de les persones i a l'augment de la cohesió social.

COMERÇ I INDÚSTRIA

49. Definir els criteris que hauran de guiar el Pla director d'equipaments comercials, tot considerant la defensa del petit comerç i de proximitat, així com del productor artesà i industrial insular.

50. El Pla director sectorial de pedreres s'elaborarà amb el criteri fonamental de minimitzar l'impacte en sòls protegits, protegir el paisatge i establir les pautes de restauració i reaprofitament d'aquelles pedreres en desús.

TURISME

51. Redefinir els nuclis tradicionals de l'ordenació urbanística, amb ús residencial i turístic, per a permetre la inclusió de nuclis de la costa o llogarets no inclosos actualment i facilitar la gestió i manteniment d'aquests.

52. Redefinir les zones turístiques, el seu règim general i les ART, tot atenent als seus límits actuals, determinant aquelles zones madures per a facilitar la seva millora, estudiant les possibles tipologies edificatòries admeses i categories dels establiments sense increment de sostre o places i facilitar la gestió de les ART encara pendents.

53. Reconsiderar les determinacions referents a deures de cessió i de dotacions que es varen establir mitjançant convenis, a la vista de la legislació vigent, per a l'ordenació de les àrees de reconversió territorial (ART) que no han estat encara regulades pels plans generals dels municipis on s'ubiquen.

54. Reconsiderar els criteris i condicions aplicables als edificis plurifamiliars (turístics o residencials) situats a les zones turístiques, segons legislació vigent, per a facilitar la seva modernització i reconversió per a ús hoteler.

55. El Pla d'intervenció en àmbits turístics s'haurà d'elaborar amb l'objectiu de regular el planejament, l'execució, la modernització i la gestió dels sistemes generals de les infraestructures, els equipaments, els establiments, els serveis i les activitats d'explotació de recursos en les zones turístiques, especialment les madures, amb l'objectiu de la reconversió i millora general d'aquestes, la diversificació de l'oferta, la desestacionalització, el respecte mediambiental i l'estalvi de recursos energètics i naturals.

56. Definir les modalitats d'allotjament admissibles, que permetin diversificar aquest, regulant segons categories i condicions d'aquestes, ubicació en rústic o urbà, per atendre tan noves demandes de turisme, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, tot atenent al seu impacte sobre el patrimoni arquitectònic i etnològic, mediambiental i social.

57. Contemplar les activitats i usos a què es podrien destinar els antics equipaments militars, fars i altres edificacions en rústic no lligades a explotació agrària, segons l'antiguitat



d'aquests, el seu interès patrimonial, la categoria del sòl on s'ubiquen, la integració paisatgística i el respecte mediambiental.

58. En matèria d'equipaments desestacionalitzadors i complementaris de l'oferta turística, definir la figura d'aquest equipament, estudiar els criteris d'implantació en terrenys sense valors ambientals qualificats, annexos a zones turístiques i/o propers als nuclis tradicionals segons qualificacions de sòl, com a millora de l'oferta d'oci de les urbanitzacions existents.

59. En matèria d'activitats turístiques en el medi rural:

- a) Garantir el manteniment de les activitats agràries (agrícoles, ramaderes i forestals) com a substrat del model territorial de Menorca:
- b) Diversificar el producte turístic cap a fórmules de gaudi de la naturalesa.
- c) Redefinir les ofertes d'hostaleria lligades als establiments d'agroturisme i hotel rural, amb les condicions aplicables a aquestes.
- d) Regular noves modalitats d'allotjament i acampada controlada a zones annexes dels habitatges de les explotacions agrícoles properes al Camí de Cavalls i altres camins d'interès local i/o properes als nuclis tradicionals segons qualificacions de sòl.
- e) Regular la pernocta i l'oferta de serveis lligats a l'activitat que genera el Camí de Cavalls a les edificacions existents al litoral, amb totes les garanties de protecció mediambiental i patrimonial.

NUCLIS RURALS

60. Revisar els nuclis rurals i horts d'esplai, dels seus paràmetres i criteris de redacció dels plans especials per a la seva incorporació a la legalitat, tot atenent a les parcel·lacions existents, la seva delimitació i grau de consolidació de cada un d'ells en el moment de l'aprovació del PTI, impulsant la regularització i gestió amb la col·laboració activa de les administracions públiques, contemplant el sistema de cooperació com a via alternativa al de compensació quan aquest no hagi donat efectivitat a la redacció, aprovació i execució dels plans especials.

MATRIUS

61. Redefinir les matrius, atenent a les condicions reals del territori i les funcions que es donen sobre el mateix, als usos preexistents i als conceptes d'ecosistema, biodiversitat i biocapacitat, valorats en funció del seu grau de fragilitat, representativitat i serveis ambientals que aporten i vinculant aquests al seu grau d'impacte en les àrees de prevenció de riscos.

62. Redefinir els paràmetres d'ús, ordenació i protecció de les diferents categories de sòl rústic, atenent entre d'altres a l'ús residencial preexistent, els impactes deguts a les activitats que en ells s'esdevinguin, facilitar-ne l'ús públic, l'accés a llocs o zones d'especial interès, a les seves capacitats de càrrega i l'establiment d'infraestructures sense que signifiqui una disminució dels seus valors inicials ni un perill pels seus equilibris mediambientals i diversitat biològica.



CONSELL INSULAR
DE MENORCA



La Comissió, per majoria (5 vots a favor corresponents als dos consellers del Grup Més per Menorca, senyora Salord Ripoll i senyor Maria Ballester; als dos consellers del Grup Socialista, senyora Mora Humbert i senyor Florit Gomila i a la consellera del Grup PODEMos, senyora Gómez Estévez i 3 abstencions corresponents als consellers del Grup Popular, senyor Tadeo Florit, senyora Pons Faner i senyor Vilafranca Florit), dictamina en el sentit de proposar al Ple que aprovi la proposta transcrita més amunt.

LA PRESIDENTA,

Maite Salord Ripoll

Maó, 25 d'abril de 2016